

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 480 DEL 27/10/2023**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE (APE) ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN SESTO CALENDE VIA LOMBARDIA N. 14.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(mm)

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 302 del 12.05.2022 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *"Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare"* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria di cui fa parte l'immobile sito a Sesto Calende via Lombardia n. 14;
- l'immobile di cui sopra, realizzato in diritto di superficie su terreno della Provincia di Varese, è condotto da un soggetto terzo in forza di contratto di locazione in scadenza il prossimo 31/01/2024;
- ATS Insubria e la Provincia di Varese hanno definito, di comune accordo, di procedere con l'alienazione del bene mediante asta pubblica ed in data 02/10/2023 è stato sottoscritto un accordo tra i due enti per l'espletamento della procedura ;
- documento essenziale per il trasferimento a titolo oneroso di un immobile è l'Attestato di Prestazione Energetica a firma di un professionista accreditato all'Organismo Regionale di accreditamento per la Regione Lombardia;

**DATO ATTO** che, in assenza di certificatori accreditati all'interno della SC GTP di questa Agenzia, occorre procedere all'affidamento dell'incarico di redazione dell'APE per l'immobile sito in Sesto Calende via Lombardia n. 14 ad un professionista in possesso dei requisiti necessari e dettati dalla normativa vigente in materia;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in ordine all'affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: acquisire l'attestato di prestazione energetica per un immobile oggetto di alienazione;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo da professionista abilitato;
- importo massimo stimato dell'affidamento: € 2.200,00;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- principali condizioni contrattuali: l'affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta consegna dell'attestato;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede l'affidamento diretto servizi e forniture importo inferiore a € 140.000,00;
- a norma dell'art. 49 c. 6) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 5.000,00, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei



criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** che:

- in data 10/10/2023 (Id Sintel 174986210 codice gara 22-2023) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 12/10/2023 alle ore 14.00;
- è stato inviato a presentare offerta il geom. Massimo Groppo di Sumirago (VA) esperto nel settore come risulta da curriculum vitae acquisito agli atti;

**CONSIDERATO** che, entro il termine fissato, è stata caricata sulla piattaforma Sintel l'offerta del geom. Massimo Groppo pari a € 2.111,20 oltre CIPAG 5% ed IVA 22% e spese presunte di € 12,00;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario e l'iscrizione del professionista all'Elenco dei Certificatori della Regione Lombardia al nr. 4296;

**ATTESTATO** che i sottoscritti RUP e DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Massimo Groppo di Sumirago (VA) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale sito in Sesto Calende via Lombardia n. 14, per un importo di € 2.111,20, oltre CIPAG 5% pari a € 105,56 ed IVA 22% pari a € 487,69 oltre spese presunte per € 12,00, per complessivi € 2.716,45;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Lucia Tenconi;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui



agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.716,45 (oneri fiscali inclusi) è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse :

- 1) di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Massimo Groppo di Sumirago (VA) (c.f. GRPMSM76M12L682B) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale sito in Sesto Calende via Lombardia n. 14, per un importo di € 2.111,20, oltre CIPAG 5% pari a € 105,56 ed IVA 22% pari a € 487,69, oltre spese presunte per € 12,00, per complessivi € 2.716,45 - CIG Z333CC567C;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Lucia Tenconi;
- 4) di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.716,45 (oneri fiscali inclusi) è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo: 995000508

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marzia Molina

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE (APE) ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN SESTO CALENDE VIA LOMBARDIA N. 14.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. 14070120\_\_\_\_\_ per € 2.716,45,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 26/10/2023

Per IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Maria Iacomino)

Dott.ssa Monica Aletti